Hemsö GmbH, Tauentzienstraße 7, 10 789 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49-30 887 062 053

Pressemitteilung 27.01.2020

Hemsö erwirbt Pflegeheim im bayerischen Langenaltheim

- Investitionsvolumen von 6,9 Mio. Euro
- 106 Pflegeplätze, 16 Einzelzimmer, 45 Doppelzimmer
- Aktueller Marktwert von Hemsö in Deutschland rund 850 Mio. Euro
- Erhöhung des Bestands auf 51 Objekte in der Altenpflege

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein Tochterunternehmen ein Pflegeheim im bayerischen Langenaltheim für 6,9 Millionen Euro erworben. Das Objekt in Mittelfranken verfügt über 106 Pflegeplätze, die sich auf 16 Einzelzimmer und 45 Doppelzimmer verteilen, und rund 4.200 Quadratmeter Nutzfläche. Das Pflegeheim aus dem Jahr 1993 wurde in den vergangenen Jahren bereits umfassend saniert.

Betrieben wird das Pflegeheim von der AWO Mittelfranken-Süd. Mit diesem Ankauf hat Hemsö insgesamt elf Objekte im Portfolio, die von der AWO betrieben werden. „Die Zusammenarbeit mit unserem Partner und Mieter AWO hat sich bewährt, ein deutlicher Anteil von Objekten in unserem Bestand wird von freigemeinnützigen Trägern betrieben“, sagt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH.

Mit diesem Erwerb erhöht sich der Bestand im Segment Altenpflege und Seniorenwohnen von Hemsö im Bundesgebiet auf 51 Objekte. Damit verfügt das Unternehmen über circa 4.700 Pflegeplätze und 368 betreute Wohnungen in Deutschland. Hemsös Gesamtportfolio mit 59 Objekten und Grundstücken in Deutschland hat einen aktuellen Marktwert von mehr als 850 Millionen Euro.

„Wir verfügen trotz der angespannten Marktsituation und einem gestiegenen Interesse an Pflegeimmobilien über eine sehr gute Ankaufspipeline. Unser Netzwerk und unsere tiefe Marktkenntnis ermöglichen uns nach wie vor Ankäufe von attraktiven Objekten in allen Bundesländern“, ergänzt Nagel.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 27. Januar um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestandes Hemsös beträgt 51,6 Mrd SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard & Poor Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se