Hemsö GmbH, Tauentzienstraße 7, 10 789 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49 30 887 062 053

Pressemitteilung 13.10.2020

Hemsö kauft zwei Pflegeimmobilien in Bayern und Sachsen

- Investitionsvolumen rund 13 Millionen Euro
- 160 Pflegeplätze, 66 Einzelzimmer, 47 Doppelzimmer
- Erhöhung des Bestands auf 54 Objekte in der Altenpflege

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein Tochterunternehmen zwei Pflegeheime erworben. Damit erhöht das Unternehmen den Bestand im Segment der Altenpflege auf 54 Objekte in Deutschland. Das Investitionsvolumen für beide Objekte liegt bei rund 13 Millionen Euro.

Das Pflegeheim „DOREAFAMILIE Wackersdorf“ befindet sich im Oberpfälzer Landkreis Schwandorf und ist langfristig an die Dorea GmbH vermietet. Das Objekt verfügt über 37 Einzelzimmer und 11 Doppelzimmer verteilt auf circa 3.500 Quadratmeter Nutzfläche. Das 1997 fertiggestellte Pflegeheim ist das fünfte Objekt, welches Hemsö in Bayern erworben hat. Im sächsischen Mittweida hat Hemsö das Seniorenpflegeheim „Zwirnereigrund“ erworben. Das Objekt aus dem Baujahr 2003 wird von der Volkssolidarität Chemnitz e. V. betrieben. Es verfügt über 29 Einzel- und 36 Doppelzimmer verteilt auf ca. 2.600 Quadratmeter Nutzfläche.

„Seit dem Markteintritt im Jahr 2011 haben wir unser Portfolio innerhalb von neun Jahren kontinuierlich auf 54 Objekte in der Altenpflege erweitert. Unser Ziel ist es, den Bestand in Deutschland auch in Zukunft weiter auszubauen. Aktuell haben wir Pflegeheime in zehn Bundesländern im Bestand. Die Vermeidung von Klumpenrisiken mit einem möglichst diversifizierten Portfolio ist uns besonders wichtig. Eine bundesweite Verteilung der Objekte ist dabei ebenso ausschlaggebend wie der Mietermix aus privaten als auch freigemeinnützigen Mietern“, erklärt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 13. Oktober um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestandes Hemsös beträgt 51,6 Mrd SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard & Poor Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se