Hemsö GmbH, Tauentzienstraße 7, 10789 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49 30 887 062 053

Pressemitteilung 03.06.2026

Ausbau der norddeutschen Marktpräsenz: Hemsö erwirbt Amtsgericht Hamburg-Altona

Hemsö baut seine Präsenz in Norddeutschland weiter aus. Die deutsche Tochtergesellschaft des schwedischen Immobilienunternehmens Hemsö hat das historische Gebäude des Amtsgerichts Hamburg-Altona an der Max-Brauer-Allee 89 von der alstria Gruppe, beraten von der alstria advisors GmbH, erworben. Für Hemsö Deutschland ist es die erste Investition in Hamburg. Der Ankauf steht im Einklang mit Hemsös langfristiger Strategie, gesellschaftlich relevante Immobilien zu entwickeln und zu halten.

Die langfristig vermietete Immobilie umfasst rund 9.793 m² Mietfläche auf einem etwa 5.444 m² großen Grundstück. Das denkmalgeschützte Ensemble wurde laufend modernisiert. Mieter bleibt die Behörde für Justiz und Verbraucherschutz.

Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines exklusiven Direktprozesses und wurde von Cushman & Wakefield begleitet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

”Nach unserem sehr erfolgreichen Markteintritt in Deutschland vor rund 15 Jahren haben wir zunächst ein hochwertiges Portfolio an Sozialimmobilien übernommen. Seit geraumer Zeit bauen wir unsere Präsenz auch im Bereich Bildung sowie Justiz und Rechtswesen deutlich aus”, erklärt Jens Nagel, Geschäftsführer von Hemsö Deutschland. ”Auch in Hamburg konnten wir nun mit unserer langfristig ausgerichteten Kapitalstruktur und einer äußerst verlässlichen Transaktionssicherheit punkten. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit unserem Mieter.”

Mit dem Ankauf wächst das Deutschland-Portfolio von Hemsö auf insgesamt 86 Objekte, davon sechs im Bereich Rechtswesen – vier Polizeiobjekte in Hessen, das BKA-Ausbildungszentrum in Wiesbaden sowie das neu erworbene Amtsgericht in Hamburg-Altona.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 25. September um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestands Hemsös beträgt 89 Mrd. SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard-&-Poor-Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se