



Hemsö GmbH, Kurfürstendamm 21, 10 719 Berlin
HRB 169543, tel +49-151 677 027 66

Pressemitteilung 16.3.2016

Hemsö erwirbt zwei weitere Pflegeheime und erweitert sein Portfolio in Deutschland

Ankauf von zwei Pflegeheimen in Bremen mit rund 100 Betten

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein deutsches Tochterunternehmen zwei Pflegeheime mit insgesamt 95 Betten, zehn betreuten Wohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten erworben und damit seinen Bestand in Deutschland auf 32 Objekte mit einem Marktwert von rund 315 Millionen Euro erweitert.

Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Ankauf der beiden Bremer Objekte beläuft sich auf circa 13 Millionen Euro.

Es handelt sich bei dem aktuellen Zukauf um das "Seniorenhaus Findorff" mit 28 Pflegeplätzen, zehn betreuten Wohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten in Bremen-Findorff sowie das 67 Pflegeplätze umfassende "Haus Seewenje" in Bremen-Groepelingen.

Das Objekt in Bremen-Findorff wurde 2002 fertiggestellt, das Objekt in Bremen-Groepelingen ist aus dem Jahr 2003.

Verkäufer des Objektes in Bremen-Findorff ist Fondsgesellschaft mit Sitz in Luxemburg, für das Objekt in Bremen Groepelingen ein privater Eigentümer.

Langfristiger Mieter und Betreiber beider Objekte ist die Convivo-Gruppe, die sowohl stationäre Pflegeeinrichtungen und betreutes Wohnen, als auch ambulante Pflege anbietet und derzeit circa 30 stationäre Einrichtungen betreibt.

Transaktionsberater für Hemsö war deren strategischer Partner, die Quadoro Doric Real Estate GmbH mit Sitz in Offenbach.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Head of German Business

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 16. März um 8.00 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestandes Hemsös beträgt 25 mrd SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard & Poor Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se