



Hemsö GmbH, Tauentzienstraße 7, 10 789 Berlin  
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49-30 887 062 053

Pressemitteilung 06.04.2020

## Hemsö erwirbt Ausbildungszentrum in Wiesbaden für 67 Millionen Euro

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein Tochterunternehmen in Wiesbaden ein Ausbildungszentrum einer deutschen Behörde erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei 67 Millionen Euro. Das Objekt im Stadtteil Mainz-Kastel verfügt über rund 13.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Das gesamte Gebäude ist langfristig an eine Bundesbehörde vermietet.

Der Verkäufer, die zur Graw Gruppe gehörende ImmoRaising AG, hat im vergangenen Jahr das gesamte als Büro genutzte Objekt umgebaut und umfangreich modernisiert. Hemsös Gesamtportfolio mit 60 Objekten und Grundstücken in Deutschland hat mit diesem Erwerb einen aktuellen Marktwert von rund 910 Millionen Euro.

„Bereits im Jahr 2017 haben wir damit begonnen, neben dem Segment der Pflege- und Seniorenimmobilien auch in andere Immobilien sozialer Infrastruktur, besonders im Bereich Bildungseinrichtungen, Rechtswesen oder Behörden, zu investieren. Der aktuelle Ankauf des Ausbildungszentrums in Wiesbaden setzt diese Strategie kontinuierlich fort“, sagt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH. „Trotz der aktuellen Herausforderungen bedingt durch die Corona-Krise wollen wir an unseren für das Jahr 2020 gesteckten Expansionszielen festhalten“, ergänzt Nagel.

Transaktionsberater für Hemsö war deren strategischer Partner, die Quadoro Real Estate GmbH mit Sitz in Offenbach.

### Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

[jens.Nagel@hemso.se](mailto:jens.Nagel@hemso.se)

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 06. April um 08.30 Uhr veröffentlicht.