

Ankaufprofil

für Angebote aus dem Bereich der
öffentlich genutzten Immobilien

Art der Objekte:

- Funktionale Immobilien öffentlicher Infrastruktur
- Single- oder multi-tenant Objekte mit überwiegend Mietern der öffentlichen Hand
- Nachhaltige und stabile Ertragslage

Makrolage:

- Deutschland (A-, B- oder C-Städte)
- Positive Bevölkerungsentwicklung
- Guter ÖPNV-Anschluss
- Gute Nahversorgung

Mieter / Vermietung:

- Öffentliche Hand (Kommune, Landes- oder Bundeseinrichtung)
- Mietvertrag mit marktüblicher Indexierung und Nebenkostenregelung
- Mietvertragslaufzeit > 10 Jahre wird bevorzugt

Leerstand:

- Kein struktureller Leerstand

Volumen:

- > 5 Mio. €

Sonstiges:

- Asset- Share- oder Forward Deal möglich
- Portfolioankäufe möglich

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, Art der Nutzung, Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages sowie die Kaufpreiserwartung des Eigentümers.