

Ankaufprofil

für Immobilienangebote aus dem Bereich der
Altenpflegeheime & Seniorenresidenzen

Transaktions- gegenstand

- Altenpflegeheime und Betreutes Wohnen
- Geringer Anteil (max. 25 %) von Gewerbe etc. möglich
- Keine spezifischen Anforderungen an Gebäudealter, technischer Zustand, Qualität etc. wird im Einzelfall geprüft
- Neubauprojekte, Revitalisierungen und Umbauten
- Erbbaurecht und Teileigentum möglich

Standort/ Lagen

- Standorte mit wirtschaftlichem und demografischem Wachstum
- Ballungsräume, nur in Ausnahmefällen ländliche Regionen
- Gute Infrastruktur
- Nähe zu medizinischen Einrichtungen (Krankenhäuser, Ärztehäuser, Betreutes Wohnen sowie Kindertagesstätten etc.) werden bevorzugt

Betreiber

- Positiver Track Record sowohl finanziell als auch was die Qualität der Pflege betrifft
- Sowohl Profit als auch Non-Profit (gemeinnützige) Betreiber werden akzeptiert

Pachtvertrag

- Mietvertragslaufzeit > 10 Jahre wird bevorzugt

Volumen

- > EUR 5 Mio.

Dealstruktur

- Asset-, Share- oder Forward-Deal möglich
- Portfolioankäufe möglich

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, die Art der Nutzung, den Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages sowie die Kaufpreis-erwartung des Eigentümers.

Ihre Ansprechpartner:

Mick Mönnig
mick.moennig@hemso.se
+49 (0) 175 798 07 12

Ferdinand Kühne
ferdinand.kuehne@hemso.se
+49 (0) 175 440 7477

Hemsö GmbH
Tauentzienstraße 7
10789 Berlin
www.hemsoe.se