

Ankaufsprofil

für Angebote aus dem Bereich der
Öffentlichen Hand

- | | |
|-------------------------------|---|
| Transaktionsgegenstand | <ul style="list-style-type: none">▪ Funktionale Immobilien der Öffentlichen Hand bspw. Polizeistationen, Feuerwachen, militärische Anlagen▪ Single- oder Multi-Tenant Objekte mit jeweils ausschließlich Mietern der öffentlichen Hand |
| Standort | <ul style="list-style-type: none">▪ Deutschland (A-, B- oder C-Städte)▪ Positive Bevölkerungsentwicklung▪ Guter ÖPNV-Anschluss▪ Gute Nahversorgung |
| Mieter/
Vermietung | <ul style="list-style-type: none">▪ Öffentliche Hand (Kommune, Landes- oder Bundeseinrichtung)▪ Nachhaltige und stabile Ertragslage |
| Leerstand | <ul style="list-style-type: none">▪ Kein struktureller Leerstand |
| Volumen | <ul style="list-style-type: none">▪ > EUR 5 Mio. |
| Dealstruktur | <ul style="list-style-type: none">▪ Asset-, Share- oder Forward-Deal möglich▪ Portfolioankäufe möglich |

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, die Art der Nutzung, den Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages sowie die Kaufpreis-erwartung des Eigentümers.

Ihre Ansprechpartner:

Mick Mönnig
mick.moennig@hemso.se
+49 (0) 175 798 07 12

Ferdinand Kühne
ferdinand.kuehne@hemso.se
+49 (0) 175 440 7477

Hemsö GmbH
Tautenzienstraße 7
10789 Berlin
www.hemsoe.se