

# Ankaufprofil

für Angebote aus dem Bereich  
Schulen & Bildungseinrichtungen

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Transaktionsgegenstand</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bildungseinrichtungen wie z. B. Kindertagesstätten, Schulen, Hochschulen/ Universitäten, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen.</li><li>▪ Single- oder Multi-Tenant Objekte</li><li>▪ Erbbaurecht möglich</li></ul>                                                                    |
| <b>Standort</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Deutschland (A-, B- oder C-Städte)</li><li>▪ Positive Bevölkerungsentwicklung</li><li>▪ Guter ÖPNV-Anschluss</li><li>▪ Gute Nahversorgung</li></ul>                                                                                                                                   |
| <b>Mieter/ Vermietung</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Private als auch öffentliche Mieter</li><li>▪ Mieter mit guter bis sehr guter Bonität</li><li>▪ Mietvertrag mit marktüblicher Indexierung und Nebenkostenregelung</li><li>▪ Mietvertragslaufzeit &gt; 10 Jahre wird bevorzugt</li><li>▪ Nachhaltige und stabile Ertragslage</li></ul> |
| <b>Leerstand</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kein struktureller Leerstand</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Volumen</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ &gt; EUR 5 Mio.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dealstruktur</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Asset-, Share- oder Forward-Deal möglich</li><li>▪ Portfolioankäufe möglich</li></ul>                                                                                                                                                                                                 |

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, die Art der Nutzung, den Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages sowie die Kaufpreiserwartung des Eigentümers.

---

Ihre Ansprechpartner:

Elina Johansson  
[elina.johansson@hemso.se](mailto:elina.johansson@hemso.se)  
+49 (0) 151 511 01 376

Hemsö GmbH  
Tauentzienstraße 7  
10789 Berlin  
[www.hemsoe.se](http://www.hemsoe.se)