

Ankaufprofil

für Immobilienangebote aus dem Bereich der Altenpflegeheime / Seniorresidenzen

Art des Objektes:

- Altenpflegeheime und betreutes Wohnen.
- Volumen ab 5 Mio. EUR.
- Geringer Anteil (max. 25%) von Gewerbe, etc. möglich
- Keine spezifischen Anforderungen an Gebäudealter, technischer Zustand, Qualität etc., wird im Einzelfall geprüft
- Neubauprojekte, Revitalisierungen und Umbauten

Makrolage:

- Standort mit wirtschaftlichen und demographischen Wachstum
- Ballungsräume, nur in Ausnahmefällen ländliche Regionen

Mikrolage:

- Gute Infrastruktur
- Nähe zu Medizinischen Einrichtungen (Krankenhäuser, Ärztehäuser, betreutes Wohnen sowie Kindertagesstätten etc.) werden bevorzugt.

Betreiber:

- Positiver Track Record sowohl finanziell, als auch was die Qualität der Pflege betrifft.
- Sowohl Profit als auch Non-Profit (gemeinnützige) Betreiber werden akzeptiert

Mietvertrag:

- Mietvertragslaufzeit > 10 Jahre wird bevorzugt, ist aber keine zwingende Voraussetzung

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, Art der Nutzung, Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages, sowie die Kaufpreiserwartung des Eigentümers.