



Pflegeheime & Betreutes Wohnen



Schulen & Bildungseinrichtungen



Immobilien der Öffentlichen Hand



Grundstücke

Transaktions- gegenstand

- Pflegeheime und Betreutes Wohnen
- Geringer Anteil (max. 25 %) von Gewerbe etc. möglich
- Keine spezifischen Anforderungen an Gebäudealter, technischer Zustand, Qualität etc. wird im Einzelfall geprüft
- Bildungseinrichtungen wie z. B. Kindertagesstätten, Schulen, Hochschulen/ Universitäten, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen.
- Single- oder Multi-Tenant Objekte
- Funktionale Immobilien der Öffentlichen Hand bspw. Polizeistationen, Feuerwachen, militärische Anlagen
- Single- oder Multi-Tenant Objekte mit jeweils Mietern der öffentlichen Hand (geringer Anteil von Gewerbe möglich)
- Baurecht für stationäre Pflege/ Betreutes Wohnen/ Bildungseinrichtungen und andere Immobilien der sozialen Infrastruktur (Feuerwehrwache, Polizeistation etc.)
- Mindestens 3.000 m²
- Unbebaute und bebaute Grundstücke

Standort/ Lagen

- Deutschland (A-, B- oder C-Städte)
- Standorte mit wirtschaftlichem und demografischem Wachstum
- Ballungsräume, nur in Ausnahmefällen ländliche Regionen
- Gute Infrastruktur sowie Nahversorgung

Mieter/ Pächter/ Betreiber

- Positiver Track Record sowohl finanziell als auch was die Qualität der Pflege betrifft
- Sowohl Profit als auch Non-Profit (gemeinnützige) Betreiber werden akzeptiert
- Private als auch öffentliche Mieter (Kommune, Landes- oder Bundeseinrichtung)
- Mieter mit guter bis sehr guter Bonität
- Mietvertrag mit marktüblicher Indexierung und Nebenkostenregelung
- Mietvertragslaufzeit > 10 Jahre wird bevorzugt

Volumen

- > EUR 5 Mio.

Dealstruktur

- Asset-, Share- oder Forward-Deal möglich
- Neubauprojekte, Revitalisierungen und Umbauten
- Forward Funding, Forward Deals und Projektentwicklungen
- Portfolioankäufe möglich
- Erbbaurecht und Teileigentum möglich

Ansprechpartner Transaktion

Mick Mönnig
mick.moennig@hemso.se
+49 (0) 175 798 07 12

Ferdinand Kühne
ferdinand.kuehne@hemso.se
+49 (0) 175 440 7477

Ansprechpartner Projektentwicklung

Elina Johansson
elina.johansson@hemso.se
+49 (0) 151 511 01 376

Florian Vogt
florian.vogt@hemso.se
+49 (0) 151 424 888 94

Hemso GmbH
Tautenzienstraße 7
10789 Berlin
www.hemsoe.se