



Hemsö GmbH, Kurfürstendamm 21, 10 719 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel tel +49-30 887 062 053

Pressemitteilung 30.11.2016

Hemsö erwirbt Pflegeheim Portfolio und erhöht damit Bestand in Deutschland auf 37 Objekte

Ankauf von vier Pflegeheimen in Kiel, Rehren, Bonn und Nittenau mit insgesamt 275 Betten und 75 Pflegeappartments

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ihr deutsches Tochterunternehmen vier Pflegeheime mit insgesamt 275 Betten und 75 Pflegeappartments erworben und damit seinen Bestand in Deutschland auf 37 Objekte mit einem Marktwert von ca. 353 Mio. EUR erweitert.

Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Ankauf des Portfolios beläuft sich auf ca. 40 Mio. EUR.

Es handelt sich bei dem aktuellen Zukauf um das „Gertrud-Völcker-Haus“ mit 71 Einzelzimmern in Kiel, die „Seniorenresidenz Schäferhof“ mit 101 Einzelzimmern und 7 Doppelzimmern in Rehren, die „Seniorenresidenz Rheinallee“ mit 75 Pflegeappartments in Bonn sowie das 90 Pflegeplätze umfassende „Haus Valentin“ in Nittenau.

Verkäufer der Objekte ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Langfristiger Mieter und Betreiber sind Senator (Alloheim Gruppe), Medicare (Orpea), Seniorenresidenz Rheinallee und Compassio.

Transaktionsberater für Hemsö war deren strategischer Partner, die Quadoro Doric Real Estate GmbH mit Sitz in Offenbach.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, GF Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se