



Hemsö GmbH, Kurfürstendamm 21, 10 719 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49-30 887 062 053

Pressemitteilung 20.02.2017

Hemsö auf Einkaufstour in Norddeutschland

- Ankauf eines weiteren Pflegeheims in Bremen
- Erhöhung des Bestands auf 38 Objekte deutschlandweit
- Marktwert bei etwa 400 Mio. Euro

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein deutsches Tochterunternehmen erneut ein Pflegeheim in Bremen erworben und damit seinen Bestand in Deutschland auf 38 Objekte erhöht.

Mit dem Ankauf des dritten Pflegeheims in Bremen und einer Neubewertung des gesamten Portfolios liegt der Marktwert aller Objekte von Hemsö in Deutschland bei derzeit bei etwa 400 Mio. Euro.

Das Bremer Objekt befindet sich in der Ricarda-Huch-Straße 1 nahe dem Bürgerpark. Dabei handelt es sich um die Seniorenresidenz „Curanum Seniorenstift Im Weidedamm“ aus dem Jahr 1999. Insgesamt verfügt das Objekt über 66 Einzelzimmer, 6 Doppelzimmer und 46 betreute Wohnungen.

Der Verkäufer für einen zweistelligen Millionenbetrag ist die Hansainvest Real Assets GmbH. Langfristiger Mieter und Betreiber ist Curanum, die zur KORIAN-Gruppe gehört.

Transaktionsberater für Hemsö war deren strategischer Partner, die Quadoro Doric Real Estate GmbH mit Sitz in Offenbach.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Head of German Business

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 20. Februar um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestandes Hemsös beträgt 25 Mrd SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard & Poor Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se