

Pressemitteilung 29.06.2017

## Hemsö kauft erneut im Rhein-Main Gebiet und erhöht seinen Bestand in Deutschland auf 40 Pflegeheime

- Bestandsobjekt mit geplantem Erweiterungsbau
- Tagespflegeplätze und betreutes Wohnen unter einem Dach

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat in Heusenstamm bei Frankfurt am Main ein Pflegeheim über ein Tochterunternehmen im Rahmen eines Share-Deals von der Merkur Developing Holding GmbH für rund 23 Millionen Euro erworben. Damit hat Hemsö im Rhein-Main-Gebiet bereits 11 Pflegeheime und erhöht seinen bundesweiten Bestand auf 40 Objekte. Das im Jahr 1977 erbaute Seniorenheim „Horst-Schmidt-Haus“ in der Herderstraße 85 in Heusenstamm wurde 2008 umfassend saniert und erweitert. Es verfügt derzeit über 131 Betten, davon 85 in Einzelzimmern und 46 in Doppelzimmern. Darüber hinaus ist ein Erweiterungsbau geplant, der den Abbau von Doppelzimmern im Bestandsobjekt ermöglicht. In diesem werden weitere 16 Einzelzimmer, zwölf Tagespflegeplätze und 30 betreute Wohnungen untergebracht. Die Fertigstellung ist für Ende 2018 vorgesehen. Betreiber der Einrichtung ist die AWO Hessen-Süd.

„Durch die Ergänzung des bestehenden Objektes um ein weiteres Gebäude mit Tagespflege und betreuten Wohnungen entsteht ein attraktives Pflegezentrum für verschiedene Altersgruppen und unterschiedliche Pflegegrade. Es befindet sich direkt in der Innenstadt von Heusenstamm. Offenbach und Frankfurt sind mit dem ÖPNV ideal in nur 40 Minuten zu erreichen“, sagt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH. „Die Zusammenarbeit mit unserem Partner und Mieter AWO Hessen-Süd hat sich bewährt, das Objekt in Heusenstamm ist nun das siebte Heim, dass an die AWO vermietet ist“ ergänzt Nagel.

Transaktionsberater für Hemsö war deren strategischer Partner, die Quadoro Doric Real Estate GmbH mit Sitz in Offenbach.

### Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

[jens.nagel@hemso.se](mailto:jens.nagel@hemso.se)

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 29. Juni um 08.30 Uhr veröffentlicht.