

Pressemitteilung 16.02.2021

Hemsö erweitert Portfolio um Pflegeheim in Brandenburg an der Havel

- Kaufpreis in Höhe von etwa 18 Millionen Euro
- 58 Einzelzimmer, 33 Doppelzimmer, 10 betreute Wohnungen und 12 Zimmer für Intensivpflege

Das schwedische Unternehmen Hemsö Fastighets AB hat über ein Tochterunternehmen ein Pflegeheim an der Neuendorfer Straße in Brandenburg an der Havel erworben. Verkäufer des etwa 18 Millionen Euro teuren Objekts ist ein Immobilieninvestmentfonds, der von Prime Pitch Asset Management B.V., Niederlande, verwaltet wird. Betrieben wird das Pflegeheim von der Firma RENAFAN mit mehr als 70 Standorten in Deutschland und China.

Die Immobilie verfügt über 124 Betten, verteilt auf 58 Einzelzimmer und 33 Doppelzimmer. Zudem gibt es zehn Wohnungen für Betreutes Wohnen, zwölf Zimmer für Intensivpflege und eine Physiotherapiepraxis. Insgesamt handelt es sich um etwa 7.500 Quadratmeter Nutzfläche. Damit erhöht sich der bundesweite Bestand von Hemsö auf 83 Objekte.

Das Gebäude wurde im Jahr 1879 als Kammerspinnerei erbaut und im Jahr 2012 saniert und renoviert. Das mehr als 140 Jahre alte denkmalgeschützte Gebäude ist durch seine lange Historie eine besondere Portfolio-Erweiterung für Hemsö. Durch die behutsame Revitalisierung ist ein zeitgemäßes Pflegeheim entstanden, welches moderne Haus- und Energietechnik nutzt. Nachhaltige Bauelemente wie Natursteinböden und eine Innendämmung aus Holzfaserplatten verschaffen dem Pflegeheim eine moderne Identität.

„In den vergangenen Jahren haben wir unsere Ankaufsstrategie um Bildungseinrichtungen wie Schulen und Fortbildungszentren erweitert, der Ankauf von Pflegeeinrichtungen ist jedoch auch weiterhin unser Kerngeschäft in Deutschland. Wir wollen unser Portfolio möglichst breit aufstellen. Insgesamt verfügt unser Portfolio in Deutschland nunmehr über 72 Objekte im Segment der Altenpflege. Damit verfügt das Unternehmen über circa 6.400 Pflegeplätze und etwa 480 betreute Wohnungen in elf Bundesländern“, erläutert Jens Nagel, Geschäftsführer von Hemsö.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestands Hemsös beträgt 51,6 Milliarden SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard-&-Poor's-Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 16. Februar um 08:30 Uhr veröffentlicht.